

Муниципальное предприятие Ординского округа «Теплоплюс»

ПРИКАЗ

№ 121а

14 апреля 2025 г.

**Об утверждении плана подготовки к
отопительному сезону 2025-2026 г.**

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее – Правила), иного применимого действующего законодательства РФ, в целях подготовки котельных и тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 г., а именно:

- котельная с. Орда ул. Тракторная 13 (центральная котельная),
- котельная с. Орда ул. Пролетарская 12 (блочная),
- котельная с. Орда ул. Зелёная 7 (д/с),
- котельная с. Орда ул. Советская 118 (жилой фонд),
- котельная с. Орда ул. Тракторная 30 (жилой фонд),
- котельная с. Орда ул. Тракторная 22 (жилой фонд),
- котельная с. Орда ул. Ивановка 19,
- котельная с. Шляпники ул. Блюхера 5а (д/с),
- котельная с. Шляпники ул. Ленина 44(школа),
- котельная с. Медянка ул. Юбилейная 2 (школа), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Главному инженеру подготовить к утверждению План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.

2. Направить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения в Отдел инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ординского муниципального округа Пермского края.

3. Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой

после выполнения ремонтных работ – с соблюдением требований пункта 5 Правил.

4. Разместить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. на официальном сайте МП «Теплоплюс», а также направить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. в Отдел инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ординского муниципального округа Пермского края для размещения на официальном сайте администрации Ординского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня получения.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

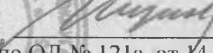


В.А. Жуков



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МП «Теплоплюс»

 /В.А. Жуков
(приказ по ОД № 121а от 14 апреля 2025 года)

ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2025-2026

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее – Правила), иного применимого действующего законодательства РФ, договоров теплоснабжения, МП «Теплоплюс» обязано произвести подготовку следующего оборудования (при наличии эксплуатационной ответственности): котельных и тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде, обеспечив надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, а именно:

- котельная с. Орда, ул. Тракторная, 13, тепловые сети.
- котельная с. Орда, ул. Пролетарская, 12, тепловые сети.
- котельная с. Орда, ул. Зелёная, 7, тепловые сети.
- котельная с. Орда, ул. Тракторная, 30, тепловые сети.
- котельная с. Орда, ул. Ивановка, 21, тепловые сети.
- котельная с. Орда, ул. Тракторная, 22, тепловые сети.
- котельная с. Орда, ул. Советская, 118, тепловые сети.
- котельная с. Медянка, ул. Юбилейная, 2, тепловые сети.
- котельная с. Шляпники, ул. Блюхера, 5 а, тепловые сети.
- котельная с. Шляпники, ул. Ленина, 44 тепловые сети.
- Тепловые сети с. Ашап.

В соответствии с приказом по основной деятельности № 3 от 21.03.2025, лицом, ответственным за подготовку к отопительному сезону 2025-2026 принадлежащих МП «Теплоплюс» на праве хозяйственного ведения источников тепловой энергии и тепловых сетей, является директор Жуков В.А.

Настоящий план подготовки к отопительному сезону 2025-2026, предполагает выполнение в установленный срок следующего комплекса мероприятий:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий, Ответственный.
1	Обеспечить наличие в штатном расписании персонала, эксплуатирующего тепловые энергоустановки (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А.
2	Обеспечить наличие действующего соглашения об управлении системой теплоснабжения с Администрацией Ординского муниципального округа (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А.
3	Обеспечить актуализацию и утверждение организационно-распорядительным документом МП «Теплоплюс» перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования ОПО для объектов теплоснабжения (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И. Дозморов А.И. Елькина Е.В.
4	Обеспечить актуализацию и утверждение перечня документации для объектов теплоснабжения, не являющихся ОПО (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И. Дозморов А.И. Елькина Е.В.
5	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения, производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования ОПО для объектов теплоснабжения согласно утвержденных перечней (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Серовиков Ю.И. Дозморов А.И. Елькина Е.В.
6	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения, документации для объектов теплоснабжения, не являющихся ОПО, согласно утвержденных перечней (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025
7	Обеспечить проведение проверки знаний персонала, предусмотренных, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок в соответствии с графиками проверки знаний с оформлением результатов проверки в установленном порядке (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И. Дозморов А.И. Елькина Е.В.
8	Обеспечить проведение проверки знаний в области промышленной безопасности работников, руководителей и персонала, обслуживающего оборудование объектов теплоснабжения, входящее в состав ОПО, с оформлением результатов проверки в установленном порядке (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Елькина Е.В.
9	Обеспечить проведение обучения работников, обслуживающих оборудование объектов теплоснабжения, входящее в состав ОПО, действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте с оформлением результатов обучения в установленном порядке (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Елькина Е.В.
10	Обеспечить актуализацию организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И.

	отнесенных к ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил).	Дозморов А.И. Елькина Е.В.
11	Обеспечить актуализацию организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И. Дозморов А.И. Елькина Е.В.
12	Обеспечить актуализацию организационно-распорядительных документов о назначении ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И. Дозморов А.И. Елькина Е.В.
13	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения, <ul style="list-style-type: none"> - инструкций по охране труда; - порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска; - перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам, утвержденных в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил). 	До 01.09.2025 Серовиков Ю.И. Дозморов А.И. Елькина Е.В.
14	Провести противоаварийные тренировки с персоналом, эксплуатирующим тепловые энергоустановки (в том числе входящие в состав ОПО), в соответствии с графиками (один раз в три месяца) согласно утвержденных программ с оформлением результатов в журналах учета противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил).	в соответствии с графиком проведения Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
15	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - температурных графов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - эксплуатационных инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил). 	До 01.09.2025 Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
16	Обеспечить проведение периодических режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения с составлением технических отчетов и утверждением режимных карт (подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил) – при необходимости.	До 01.09.2025 Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
17	Обеспечить наличие на рабочих местах персонала, эксплуатирующего оборудование объектов теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - инструкций по эксплуатации установок для до котловой обработки воды; - инструкций по ведению водно-химического режима, включающих режимные карты; - графиков химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил). 	До 01.09.2025 Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
18	Обеспечить наличие актов ввода в эксплуатацию узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета тепловой энергии, акты разграничения балансовой принадлежности,	До 01.09.2025 Серовиков Ю.И.

	предусмотренных Правилами коммерческого учета тепловой энергии (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил).	Дозморов А.И.
19	Обеспечить проведение периодических проверок узлов учета тепловой энергии (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил).	в соответствии с графиком проверки Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
20	Обеспечить проведение периодических поверок приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил).	в соответствии с графиком проверки Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
21	При необходимости обеспечить выполнение запланированных объемов ремонтных работ на тепловых энергоустановках с составлением соответствующей ремонтной документацией (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
22	Обеспечить проведение для оборудования объектов теплоснабжения не являющимися ОПО в соответствии с графиками технических освидетельствований, гидравлических испытаний, технических диагностирований, настройки предохранительных клапанов с занесением сведений в паспорта оборудования с выводами о продлении срока эксплуатации (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
23	Обеспечить проведение для водогрейных котельных установок, оборудования, работающего под избыточным давлением, в соответствии с графиками технических освидетельствований, гидравлических испытаний, экспертиз промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с занесением сведений в паспорта оборудования с выводами о продлении срока эксплуатации (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
24	Обеспечить проведение в соответствии с графиками комплексных обследований, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением соответствующих актов и занесением сведений в журналы, паспорта, в том числе результатов текущих осмотров. Провести проверку наличия актов и занесения в паспорта зданий и сооружений сведений о ранее проведенных мероприятиях (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
25	Обеспечить проведение в соответствии с графиками мероприятий по наблюдению за техническим состоянием дымовых труб объектов теплоснабжения, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб с составлением соответствующих актов и занесения сведений в паспорта дымовых труб. Провести проверку наличия актов и занесения в паспорта дымовых труб сведений о ранее проведенных наблюдениях (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.

	- по определению гидравлических потерь	Дозморов А.И.
27	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с составлением соответствующих актов (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025
28	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке (при наличии таковых) с составлением соответствующих документов (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
29	Обеспечить наличие действующих договоров поставки основного топлива, заключенные на срок не менее срока предстоящего отопительного периода (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И.
30	Обеспечить наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ на объектах теплоснабжения в соответствии с утвержденными перечнями (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
31	Обеспечить наличие выписки из реестра Ростехнадзора о лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности у эксплуатирующей организации. Обеспечить наличие договоров (полисов) обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И.
32	Организовать (при необходимости) актуализацию Плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах применительно к тепловым энергоустановкам (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении).	До 01.09.2025 Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
33	Обеспечить разработку, утверждение и согласование с органами самоуправления Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И.
34	Обеспечить на рабочих местах персонала инструкций, устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) для ОПО оборудования (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении).	До 01.09.2025 Серовиков Ю.И. Дозморов А.И. Елькина Е.В.
35	Обеспечить устранение в установленные сроки предписаний (в случае их наличия) об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период (подпункт 9.2 пункта 9 Правил).	До 01.09.2025 Жуков В.А. Серовиков Ю.И. Дозморов А.И. Елькина Е.В.
Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении		

36	не предусмотрены	
Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам прохождения трех отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, особенности функционирования ТЭС и котельных и их оборудования		
37	Организовать проведение с персоналом противоаварийных и противопожарных тренировок по темам подготовки к отопительному сезону. Результаты тренировок проработать со всем оперативным персоналом.	До 01.09.2025 Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
38	Организовать взаимодействие с теплосетевыми организациями по вопросам повышения надежности работы тепловых сетей, минимизации утечек и соблюдении гидравлического режима	Постоянно Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.
39	Организовать взаимодействие с ПАО «Пермэнергосбыт» по вопросу повышения надежности электроснабжения.	Постоянно Серовиков Ю.И. Дозморов А.И.

Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Наименование	2021- 2022г.г.	2022- 2023г.г.	2023- 2024г.г.
1	Начало отопительного сезона	08.09.21	13.09.22	12.09.23
2	Завершение отопительного сезона	10.05.22	03.05.23	21.05.24
3	Продолжительность	246	234	250
4	Средняя температура	-5,1	-5,8	-3,5
5	Особенности функционирования объектов	0	0	0
6	Аварийные ситуации	2	3	4

Главный инженер

Серовиков Ю.И.

Мастер теплоснабжения

Дозморов А.И.

Специалист по ОТ иТБ

Елькина Е.В.

2. Создание неснижаемого аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование технических материальных средств	Ед. из.	Кол-во		Сумма, тыс. руб.	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
1.	МП «Теплоплюс»	В ассортименте				100	1.09.2025 г.	Жуков В.А.	

3. Коммунальная и инженерная техника, используемая аварийно-спасательными бригадами

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Автономные источники энергоснабжения)	Наименование техники, оборудования	Кол-во	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
1.	МП «Теплоплюс»	Бензогенератор		1	В наличии		
2.	МП «Теплоплюс»	УШМ		2	1.09.2025 г.	Жуков В.А.	
3.	МП «Теплоплюс»	Инвертор сварочный		1	В наличии		